

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Szabó Ferenc rod. Szabó, nar.: 08.08.1954, bytom Búč č. 42, 946 35 Búč, štátny občan SR (ďalej ako „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Obec Malé Kosihy, 943 61 Malé Kosihy č. 3, IČO 00309087
zastúpená Attilom Pszárom, starostom obce
(ďalej ako „Vypožičiavateľ“)

t a k t o :

Článok I.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 591 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra E-KN č. 1381/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 6197 m².
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 591 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra E-KN č. 1381/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 6197 m² a to na účely dojednané v článku 2 tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok II.

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky aj na účely vybudovania pódia oproti kultúrneho domu, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti na kultúrno-spoločenské účely a bude zaradená do majetku obce.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 30 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ t.j. obec Malé Kosihy má prednostné právo na predĺženie zmluvy na ďalšie dohodnuté obdobie, ktoré bude platné na základe dodatku ku zmluve.

Článok III.

Skončenie výpožičky

1. Zmluva sa končí:
 - a) Uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.
 - b) Dohodou zmluvných strán

c) Odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa v prípade, ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou, alebo dôjde k závažnému porušeniu zmluvných povinností.

2. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu v pôvodnom stave.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, drobné opravy a starostlivosť o predmet výpožičky na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky, ktorú spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo tretie osoby. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Ak je to možné a účelné uhradza sa škoda uvedením predmetu výpožičky do pôvodného stavu.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom výpožičky, za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať príslušnú daň za predmet výpožičky.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách na svojom VI. zasadnutí konanom dňa 08.03.2024 prijatím Uznesenia č. 66/2024.
2. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými platnými právnymi predpismi.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Tato zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle Vypožičiavateľa (§ 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Malých Kosihách, dňa 18.05.2024

Požičiavateľ:

.....
Szabó Ferenc

Vypožičiavateľ:

.....
Attila Pszár
starosta obce

